

AANVULLENDE HUUR- VOORWAARDEN



Aanvullende huurvoorwaarden

Op al onze transacties en overeenkomsten zijn van de Algemene Voorwaarden 93/2020 en Algemene Verhuurvoorwaarden 95/2020 van de Vereniging van Steigers-, Hoogwerk-, en Betonbekistingbedrijven VSB, hierna te noemen VSB voorwaarden, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank Midden Nederland. Aangevuld met onze Aanvullende Huurvoorwaarden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. Andersluidende voorwaarden worden hierbij expliciet van de hand gewezen. Aanvullende huurvoorwaarden zijn te vinden op onze site www.beis.com/nl/legale-documenten.

Voor het huren van hoogwerkers gelden de volgende aanvullende en specifieke huurvoorwaarden:

Artikel 1. Overeenkomst

- 1.1 Huurovereenkomsten komen pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Brand Energy Services B.V. en/of Brand Infrastructure Services B.V. (hierna vermeld als "Verhuurder").
Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke (per fax of per mail) Opdracht-ontvangstbevestiging Huur hierna te noemen Huurovereenkomst van Verhuurder.
- 1.2 op alle Huurovereenkomsten zijn van toepassing, als ware zij daarin letterlijk opgenomen, in volgorde van toepasselijkheid: a) deze Aanvullende huurvoorwaarden, b) de VSB voorwaarden. Het in de Huurovereenkomst bepaalde prevaleert te allen tijde boven het gestelde in de onder sub a) en sub b) genoemde documenten.

Bij onderlinge tegenstrijdigheid van het bepaalde onder sub a) en sub b), prevaleren de eerder genoemde boven de later genoemde punten, met dien verstande dat sub b) voor sub a) gaat als en voor zover uit de bepalingen van sub b) zwaardere verplichtingen voor de huurder voortvloeien dan uit de bepalingen van sub a).

Artikel 2. Bezorging en afhalen

- 2.1 Indien gewenst, kan Verhuurder zorgen voor vervoer van het gehuurde van en naar de plaats van gebruik, conform en gelijk aan het "voorrijden" als beschreven in hoofdstuk IV (Verkoop) art. 2 van de VSB voorwaarden'. De kosten daarvan worden afzonderlijk en volledig ten laste van de in de betreffende Huurovereenkomst genoemde Huurder gefactureerd. Bij gebreke van adequate, door de Huurder aan te brengen voorzieningen zal het gehuurde worden afgeleverd op de openbare weg, zo dicht mogelijk bij de bouwplaats.
- 2.2 Bij afmelding dient het gehuurde zodanig te worden geplaatst dat het op geen enkele wijze gevaar oplevert of kan opleveren en zonder bijzondere moeite kan worden opgeladen en afgevoerd door Verhuurder. Opladen en afvoeren door Verhuurder gebeurt volledig voor rekening en risico van Huurder.
- 2.3 Vanaf het moment van aflevering is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de Huurder. Dit eindigt 4 werkdagen na schriftelijke afmelding door Huurder of zoveel eerder als het object door Verhuurder wordt opgehaald.

Aanvullende huurvoorwaarden

- 2.4 Onderhoud aan het gehuurde komt voor rekening van Verhuurder. Huurder stelt het gehuurde in goede en gereinigde staat ter beschikking aan Verhuurder. Met door Verhuurder uit te voeren regelmatig onderhoud wordt bedoeld: onderhoud aan het gehuurde voor zover dat naar mening van Verhuurder te eniger tijd noodzakelijk is. Huurder zal het gehuurde gedurende onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden ononderbroken aan Verhuurder ter beschikking stellen in een voor deze werkzaamheden geschikte ruimte.

Artikel 3. Verplichtingen huurder

- 3.1 Door en met het van toepassing zijn van deze Aanvullende huurvoorwaarden, bevestigt Huurder dat hij het gehuurde in goede staat van Verhuurder heeft ontvangen.
- 3.2 De Huurder zal als een goed huisvader voor het gehuurde zorgdragen; dit doelmatig en afdoende beveiligen en slechts gebruiken in overeenstemming met de bestemming en normaal gebruik één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften. Door en met het van toepassing zijn van deze Aanvullende huurvoorwaarden bevestigt Huurder dat hij voornoemde voorschriften in goede orde heeft ontvangen. Deze verplichting heeft voor de Huurder te gelden tot dat het gehuurde is afgeleverd zoals bepaald in artikel 2.3.
- 3.3 Huurder verplicht zich het gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen die over de vereiste deskundigheid en bekwaamheid voor het besturen van het gehuurde beschikken, beschikken over voor het gebruik van het gehuurde benodigde certificaten en beschikken over aantoonbare ervaring.
- 3.4 Huurder zal het gehuurde niet gebruiken buiten de locatie zoals genoemd in de Huurovereenkomst behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.
- 3.5 Zodra het gehuurde aan Huurder geleverd is, is Huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde en de gevolgen van het gebruik daarvan. Huurder vrijwaart Verhuurder vanaf het moment van totstandkoming van de Huurovereenkomst voor iedere aansprakelijkheid door of als gevolg van welke aanspraak dan ook van derden. De minimale huurtermijn bedraagt een week, tenzij anders is afgesproken in de Huurovereenkomst. Verhuurder blijft te allen tijde eigenaar van het gehuurde materiaal.
- 3.6 De Huurtarieven gelden voor normale 5-daagse werkweken en/of 8-urige werkdagen. Tarieven voor halfcontinu of volcontinu gebruik, alsook gebruik op zaterdag of zondag zijn op aanvraag verkrijgbaar. Huurtarieven zijn verschuldigd vanaf de dag dat het materiaal onze vestiging verlaat tot en met de dag van terugkeer.
- 3.7 Belastend gebruik van het materieel, zoals voor verfspuit, straal- en/of asbestwerkzaamheden is verboden zonder voorafgaande schriftelijke, per fax of per mail, toestemming van Verhuurder.
- 3.8 Huurder dient het gehuurde uiterlijk één werkdag voor het einde van de Huurovereenkomst of zo veel eerder als Huurder het gehuurde wenst terug te geven, schriftelijk, per mail of per fax, af te melden bij Verhuurder, tenzij anders

Aanvullende huurvoorwaarden

overeengekomen. Indien Huurder het gehuurde afmeldt op de dag waarop het gehuurde wordt opgehaald of teruggebracht, heeft Verhuurder het recht een dag extra huur in rekening te brengen. De Huurovereenkomst eindigt eerst op het moment dat Verhuurder het gehuurde heeft opgehaald of Huurder het gehuurde naar de vestiging van Verhuurder heeft teruggebracht en aan Verhuurder heeft overgedragen, zover de condities van de Huurovereenkomst zulks toelaten.

- 3.9 Het is Huurder niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder het gehuurde te verwijderen van de locatie als genoemd in de Huurovereenkomst en op een andere locatie in te zetten. Huurder is niet bevoegd het gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of op andere wijze te bezwaren, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.
- 3.10 Huurder is verplicht het gehuurde bij ontvangst te controleren op zichtbare gebreken en beschadigingen. In afwijking van het bepaalde in art IV 3.2 VSB voorwaarden geldt dat als er niet binnen 24 uur na levering schriftelijk per fax of per mail gereclameerd wordt, Huurder al zijn aanspraken op Verhuurder verliest. Bij gebreke daarvan zullen alle na beëindiging van de Huurovereenkomst geconstateerde gebreken en beschadigingen geacht worden door Huurder veroorzaakt te zijn en zullen reparatiekosten alsmede de huurprijs over de reparatietermijn aan de Huurder in rekening worden gebracht. Behoudens tegenbewijs van Huurder is de schadeopstelling van de Verhuurder bindend. Ten aanzien van de

reparatiekosten rust op Verhuurder geen andere bewijslast dan overlegging van een gespecificeerde rekening.

- 3.11 Mocht Huurder het verhuurde van Verhuurder om welke reden dan ook niet in ontvangst kunnen nemen op het tussen Huurder en Verhuurder overeengekomen tijdstip en/of de overeengekomen plaats dan zijn alle schade en kosten die daardoor of in dat verband ontstaan of te eniger tijd zullen ontstaan, voor rekening en risico van Huurder.
- 3.12 Defecten, veroorzaakt door onoordeelkundig gebruik van het gehuurde zoals gebruik voor andere doeleinden dan waarvoor het is vervaardigd; onvoldoende onderhoud; gebruik van verkeerde brandstof of smeermiddelen; overbelasting; verkeerde plaatsing of (elektrische) aansluiting, zijn voor rekening en risico van Huurder.
- 3.13 Huurder is verplicht alle overheidsvoorschriften, met name milieu- en veiligheidsvoorschriften, stipt in acht te nemen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle schade die daardoor of in dat verband ontstaat of te eniger tijd zal ontstaan.
- 3.14 Huurder dient het gehuurde steeds zodanig te beheren en achter te laten dat derden van het gehuurde geen gebruik of misbruik kunnen maken. In het bijzonder dient hij te waken voor diefstal en beschadiging. Alle beschadigingen aan of in verband met en/of diefstal van het gehuurde voor rekening en risico van Huurder komen.
- 3.15 Gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst komen eventuele precariogelden voor rekening van Huurder.

Aanvullende huurvoorwaarden

- 3.16 De Huurder is verplicht per huurorder per machine eenmalig een bedrag van € 12,00 aan milieutoeslag te voldoen.
- 3.17 Na beëindiging van de Huurovereenkomst wordt het gehuurde door Huurder teruggeleverd op de in de Huurovereenkomst aangegeven, voor onze transportmiddelen te allen tijde goed bereikbare locatie. De kosten verbonden aan afvoer van het gehuurde zijn voor rekening van Huurder.
- 3.18 Teruglevering dient te geschieden in oorspronkelijke en gereinigde staat.
- 4.4 Huurder is aansprakelijk voor personenschade geleden door de bestuurder van het gehuurde object dat een ongeval veroorzaakt.
- 4.5 WA(M) - Wettelijke Aansprakelijkheid Motorrijtuigen
 - De WA(M) is een verplichte verzekering op alle materieel wat gemotoriseerd zelfrijdend is.
 - Een dergelijke verzekering is afgesloten op alle zelfrijdende hoogwerkers van Verhuurder.
 - Indien de verzekeraars krachtens de WAM of een soortgelijke buitenlandse wet aan een benadeelde een schadevergoeding verschuldigd worden, die zij volgens andere wettelijke bepalingen of de polisvoorwaarden een Huurder zouden kunnen weigeren, zijn zij gerechtigd het door hen verschuldigde vermeerderd met de door hen terzake gemaakte kosten - op die Huurder te verhalen.

Artikel 4. Aansprakelijkheid en Verzekering

- 4.1 Gedurende de periode dat het gehuurde zich in de macht van Huurder bevindt, is Huurder jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan (of door) het gehuurde, ongeacht of deze schade door enige verzekering wordt vergoed. Onder schade dient tevens te worden verstaan vermissing, verduistering, vervalsing, diefstal en totaal verlies.
- 4.2 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade die met het gehuurde en/of door het gebruik van het gehuurde is toegebracht en/of ontstaan. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die met het gehuurde en/of door het gebruik van het gehuurde is toegebracht en/of ontstaan.
- 4.3 Niet voor vergoeding in aanmerking komt gevolgschade, waaronder stagnatieschade en gederfde winst en schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Huurder, werknemers van Huurder ingeschakelde hulpverleners.
- 4.6 Vrijwaring voor cascoschades
 - De algemene leveringsvoorwaarden van Verhuurder stellen dat elke schade die tijdens de huurperiode is toegebracht aan het gehuurde object zal worden verhaald op de Huurder.
 - Verhuurder biedt standaard bij verhuur van hoogwerkers (en optioneel bij verhuur van het overige materieel uit deze publicatie) de mogelijkheid aan van vrijwaring bij cascoschade aan het gehuurde. Indien Huurder geen gebruik maakt van deze vrijwaring geeft hij daarmee aan zelf volledig en in elk geval aansprakelijk te zijn voor alle schade aan het door hem gehuurde materieel.

Aanvullende huurvoorwaarden

- 4.7 Voorwaarden vrijwaring voor cascoschades
 - De vrijwaring omvat schade aan het gehuurde of schade door diefstal van het gehuurde met inachtneming van het eigen risicobedrag.
 - De vergoeding voor de vrijwaring van cascoschades bedraagt 7,5% van het bruto huurbedrag en wordt gelijklopend met de facturatie van de huurtermijn(en) in rekening gebracht.
 - Tijdige betaling van zowel de vergoeding voor vrijwaring als de huursom is vereist om een beroep te kunnen doen op vrijwaring.
 - Het eigen risicobedrag bedraagt € 2.500,- exclusief BTW per gebeurtenis. Eigen risicobedragen of schades onder het eigen risicobedrag komen volledig voor de rekening van huurder. Bij repeterende schades van gelijksoortige oorzaak komt per schade voorval een eigen risico voor rekening van de huurder.
 - Geen vrijwaring geldt voor schades veroorzaakt bij laden, lossen, heffen of hijsen (de zgn. handling) van het gehuurde. Geen vrijwaring geldt voorts in gevallen van grove nalatigheid, grove schuld of opzet van de zijde van de huurder of haar werknemers.
 - Verhuurder behoudt zich het recht voor in bijzondere omstandigheden klanten of orders uit te sluiten van deze regeling 'Vrijwaring bij cascoschades'.
- 4.8 Verplichtingen van Huurder bij WA(M)- en cascoschades
 - De Huurder dient elk schadegeval zo spoedig mogelijk na ontstaan, doch in ieder geval binnen een volle werkdag, schriftelijk te melden aan Verhuurder. Dit moet gebeuren onder vermelding van Huurovereenkomst met bijbehorende referentie en omschrijving van de schade. Indien van toepassing moet ook de schade aan andere objecten worden omschreven. In geval van brand, diefstal of vandalisme dient de Huurder aangifte te doen bij de politie en Verhuurder een kopie van het proces-verbaal te overhandigen.
- 4.9 Voor elke gebeurtenis die gedekt wordt door een van bovengenoemde verzekeringen of regelingen is Huurder aan Verhuurder een bedrag aan eigen risico van € 2.500,- exclusief BTW verschuldigd. Bij diefstal of verduistering bedraagt het eigen risico in afwijking van het bovenstaande € 5.000,- exclusief BTW per gebeurtenis

Artikel 5. Ontbinding

- 5.1 Verhuurder heeft het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling de Huurovereenkomst te ontbinden wanneer:
 - Huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - het faillissement van Huurder wordt aangevraagd of uitgesproken;
 - Huurder surséance van betaling aanvraagt;
 - ten laste van Huurder beslag wordt gelegd of huurder op andere wijze geheel of gedeeltelijk de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen verliest.

Aanvullende huurvoorwaarden

- 5.2 In geval van ontbinding van de Huurovereenkomst is Huurder aan Verhuurder alle oorspronkelijke huurtermijnen verschuldigd, onverminderd het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding. Alle huurtermijnen zijn in geval van ontbinding van de Huurovereenkomst direct opeisbaar. Daarnaast is Huurder gehouden om gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten aan Verhuurder te vergoeden.

Schoonverklaring

In gevallen waarin het gehuurde blootgesteld wordt aan stoffen of omstandigheden die risico's opleveren, ook nadat de werkzaamheden van de Huurder zijn beëindigd (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, asbest en nucleaire straling) dient de Huurder een schoonverklaring (of soortgelijk) van het gehuurde door een bevoegde instantie te overleggen. Verhuurder bepaalt hierbij welke onafhankelijke instantie er wordt ingeschakeld, alsmede welke eisen er gesteld worden aan de uit te voeren controle.

Totdat een op deze wijze tot stand gekomen schoonverklaring in het bezit van Verhuurder gesteld is, blijft de huur voor rekening en risico van Huurder doorlopen en zal het gehuurde niet worden afgevoerd.